

美国国际开发署陷入“混乱”

大量工作人员被告知不用再前往总部上班 国务卿出任代理署长

围绕美国对外援助机构国际开发署的混乱局面 3日继续上演。美国国务卿马尔科·鲁比奥当天宣布,由他出任国际开发署代理署长。美国媒体评论,这意味着这一独立联邦机构“事实上”已被美国国务院接管。

局面混乱 职员懵圈

据美联社、美国有线电视新闻网等多家媒体报道,多名知情人士描述国际开发署3日处于“混乱”状态。例如,数以千计职员和承包商发现自己一夜之间失去了访问办公网站和电子邮件系统的权限;不少持外交护照、仍在海外执行公务的承包商突然不知后续工作如何处理,而依照惯例,叫停项目原本需要提前15天通知,让他们有时间收尾。

3日零时过后不久,国际开发署大量工作人员收到电子邮件,被告知天亮后不用再前往位于美国首都华盛顿的总部办公楼上班。邮件说,“国际开发署总部将于2025年2月3日对职员关闭”,其中部分人可远程办公,极少数负责办公楼维护等基本工作的职员则会另行接到通知,仍可前往上班。

一名在某栋附属办公楼上班的国际开发署职员披露,该楼3日倒是进得去,但是

高管们建议员工收拾好放在办公室的物品,下班时带走,以防今后几天突然发现进不了楼。于是,“大伙儿都在收拾物品,太可悲了”。

过去一周,国际开发署已有近100名高级职员被停职。其官网从2月1日起无法访问,其在X平台上的账户也已下线。与其合作的公共卫生研究院1月28日晚通知600名员工,他们因对外援助项目冻结被解雇。

国际开发署两名安保高官2月1日晚遭停职,起因是他们拒绝亿万富翁埃隆·马斯克领导的政府效率部官员进入国际开发署总部办公楼获取机密信息。消息人士说,遭停职的是安保主任约翰·沃里斯和副主任布赖恩·麦吉尔。

长期以来,美国国际开发署以对外援助为名,资助干涉他国内政等活动,在国际上广受批评。



美国国际开发署(资料图)

同步播报

特朗普称将切断对南非援助资金

美国总统唐纳德·特朗普2日说,南非存在“没收”土地以及“恶劣对待某些阶层民众”的情况,美方将切断对南非援助资金,直至完成相关调查。南非总统西里尔·拉马福萨3日表示,期待与特朗普沟通。

特朗普当天在自创社交媒体平台“真实社交”上发帖称:“南非正在没收土地,并且对某些阶层的人非常恶劣。”他表示,美国不会坐视不管,“我们将采取行动”,在完成全面调查之前,“我将切断未来对南非的所有资金”。

路透社援引美国政府最新数据报道,2023年美国向南非提供近4.4亿美元援助。

2日晚些时候,特朗普还在记者会上称,南非“领导层在做一些可怕至极的事”,但他没有举例说明。按照特朗普的说法,正在调查相关情况,“我们将查明南非正在做什么,他们夺走土地,没收土地,实际上他们做的事可能远比这糟糕”。

对此,拉马福萨3日发表声明回应说,期待就南非土地政策及双方共同关心的问题与特朗普政府交流,相信通过交流“将达成更好共识”。南非外交部也在一份声明中

说,相信美方通过调查或可明确,南非的土地征收法案并非特例,“许多国家都有类似立法”。

据多家媒体报道,特朗普发表2日言论的缘由尚不明确。但法新社在报道中提到,拉马福萨上月签署一项法案,规定政府在某些情况下为了公共利益而决定征收财产时,可不予补偿。不过,南非政府同时强调,该法案不允许政府随意征收财产,必须首先争取与财产所有者达成协议。

据法新社报道,南非的土地政策旨在纠正白人统治时期不平等的状况,但招致包括埃隆·马斯克在内的保守派人士批评。马斯克出生于南非,是特朗普身边颇具影响力的顾问。马斯克离开南非时,当地仍实行种族隔离制度。

南非的土地问题由来已久。按照南非政府的说法,1913年颁布并生效的《原住民土地法》导致大量黑人被白人政府强行驱离土地。1994年南非种族隔离制度终结后,大部分农田仍归白人所有。尽管后来法庭裁决了部分土地纠纷,将土地归还黑人所有者,但南非土地矛盾依旧突出。

(均据新华社)

美媒解读:事实接管?!

种种混乱情形持续引发对美国国际开发署今后命运的猜测。对此,鲁比奥3日访问中美洲国家萨尔瓦多期间向媒体披露:“我出任国际开发署代理署长。”

鲁比奥没有说明国际开发署是否将并入美国国务院。不过,据美国有线电视新闻网解读,鲁比奥出任代理署长,意味着这一独立联邦机构“事实上”已被美国国务院接管”。

鲁比奥3日说,他出任代理署长后,具体工作指派给美国国务院官员彼得·马罗科处理。

在唐纳德·特朗普首个总统任期内,马罗科曾在国际开发署工作过一段时间,有人形容马罗科“熟悉该机构的运作机制,每走一步都在设法废掉这个机构”。

美国共和党人和民主党多年来围绕国际开发署议题争执不休。共和党主张政府对国际开发署的政策制订和资金使用更加

多控制,特朗普亲信、白宫办公厅副主任斯蒂芬·米勒曾指责国际开发署是民主党天下。民主党则认为国际开发署应该是一个独立联邦机构,有自主决策权。

特朗普1月20日宣誓就任美国总统后签署行政令,要求美国所有对外援助暂停90天,以评估项目是否有效、是否与本届政府对外政策保持一致,导致数以千计援助项目暂停。观察人士认为,特朗普在采取行动以剥夺国际开发署的独立地位,将其置于美国国务院控制之下。

马斯克近来频繁发表抨击国际开发署的言论,并要求撤销该机构。马斯克3日在他的X平台上说:“就国际开发署那些事,我(与总统)详细讨论过,他同意应该取消这一机构。”

面对媒体询问,特朗普3日表示,取消国际开发署这件事“很早以前就该做了”,他认为不需要获得国会批准。

南昌市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(赣自然资源网[2025]AA001号)

经南昌市人民政府批准,南昌市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定南昌市地产交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DACJ2025001	青山湖区青山湖大道以西、国泰路以南(A-01地块)	20.7824亩	二类城镇住宅用地	1.0<FAR≤1.8	D≤30%	GAR≥30%	城镇住宅用地70年	无	613万元/亩	2548万元

具体以规划指标为准,详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。申请人应具备的其他条件:个人不能参与竞买住宅用地。

三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金到账截止时间

竞买申请人可在2025年1月26日至2025年3月4日登录江西省公共资源交易平台自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2025年3月4日16时30分。

温馨提示:

- 竞买人必须以本人账户,将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。
- 为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天前完成竞买保证金。
- 网上交易竞买保证金币种为人民币,使用美元或者港币交竞买保证金的境内或境外竞买申请人,应分别选择外币保证金交款银行对应的境内或境外保证金交款账号,并按出让公告发布当天(如公告发布日为法定节假日或公休日,则以公告发布日上一工作日)国家外汇管理局官方网站公布的外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入,不接受以现钞方式存入。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为:

DACJ2025001号地块:2025年3月5日10时00分。

拍卖网址:网上交易系统(https://zrzy.xgqzjy.cn)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细信息和具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人对竞得人进行资格审查。如因竞得人资格未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。

操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐,其他操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载,并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境,并先到网上交易模拟系统(https://zrzy.xgqzjy.cn:9000)练习。

特此公告

联系电话:0791-83987328

联系人:钟先生

南昌市自然资源和规划局

2025年1月26日

南昌市国有建设用地使用权出让预告公告

洪预告字[2025]01号

为充分了解市场需求,科学合理安排供地规模和进度,根据相关法律法规规定,南昌市自然资源和规划局发布下列6宗地块的国有建设用地使用权出让预告公告。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和主要规划指标要求

序号	辖区	地块名称	地块位置	面积(亩)	规划用途	容积率及商业占比	建筑密度	绿地率
1	西湖区	丹桂路地块CY4-4-C07-01	丹桂路以西、云海路以北	22	住宅用地	1.0<容积率≤2.2	≤25%	≥30%
2	红谷滩区	HJ2702-K01	龙虎山大道以东、西站大街以北	69	住宅用地	1.0<容积率≤2.3	≤25%	≥35%
3	西湖区	原桃花街道产业用地CY4-3-D08-1	云海路以北、永富路以东	76	住宅用地	1.0<容积率≤2.2	≤22%	≥35%
4	青云谱区	江铃项目11号地块CN108-C02	江铃东五路以北、迎宾东一路以西	24	住宅用地	1.0<容积率≤2.2	≤22%	≥35%
5	青山湖区	人才驾校地块CD201-K03	民营大道以东、民丰路以北	46	住宅用地	1.0<容积率≤2.2	≤25%	≥30%
6	高新区	CD301-E14	艾溪湖以东、火炬五路以北	44	住宅用地	1.0<容积率≤2.2	≤22%	≥35%

上述地块出让要求、用地规划设计条件等出让文件以正式发布的出让公告为准。

二、本次公告地块的出让人为南昌市自然资源和规划局。

三、如需了解以上地块的相关情况,请于本次公告发出之日起向出让人或交易机构咨询。

四、意向购地者可结合自身项目投资建设需求,对出让地块的规划布局、建筑规模及地块分宗等提出相关合理化建议,并在南昌市自然资源和规划局官网下载并填写《意向购地建议书》发送至南昌市地产交易中心邮箱(ncsd-cjyz0791@163.com)。我局将结合市场需求,依规适时对该地块出让方案进行优化完善。

五、根据土地市场情况,出让人适时有序组织上述地块的公开出让活动,地块正式出让时间及方式将另行公告。

六、本次预告公告自正式发布宗地出让公告之日起自动失效。

七、联系方式

1.南昌市地产交易中心

联系人:肖先生

联系电话:0791-83987327

2.南昌市自然资源和规划局权益科

联系人:李先生

联系电话:0791-83987117

3.供地组织单位

(1)序号1、3-5号地块:南昌市土地储备中心

联系人:蒋先生

联系电话:0791-88535732

(2)序号2号地块:南昌市自然资源和规划局红谷滩分局

联系人:彭女士

联系电话:0791-83838337

(3)序号6号地块:南昌市自然资源和规划局高新分局

联系人:吴女士

联系电话:0791-88194676

备注:南昌市自然资源和规划局官方网站

http://bnr.nc.gov.cn/

南昌市自然资源和规划局

2025年1月26日